

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
HUYỆN LÂM HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187./TB-THADS

Lâm Hà, ngày 18 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐDS-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 132/QĐDS-CCTHADS ngày 17/11/2023, Quyết định thi hành án số: 149/QĐDS-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá của tài sản kê biên của các đương sự ngày 16/01/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04.3.THA/TB-ĐGTS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa, tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **644,6m<sup>2</sup>** đất CLN, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 12 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại thôn Đông Anh, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng ( nguồn gốc đất nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Lê, bà Nguyễn Thị Nhân ) theo giấy CNQSDĐ số AP 619582, được điều chỉnh sang hộ ông Võ Huy Phương, bà Nguyễn Thị Hoa ngày 15/07/2009.

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- Cây dâu tằm năm thứ 2 diện tích 500m<sup>2</sup>.

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được định giá là: **2.200.000.000đ** (Hai tỷ hai trăm triệu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/08/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/08/2024, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 211, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại thôn Tiên Lâm, xã Đông Thanh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 12/08/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là: **1.603.800.000đ** (Một tỷ sáu trăm lẻ ba triệu tám trăm ngàn đồng). (Tài sản đã được giảm giá lần 3)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/08/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 6410601946 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng. Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/08/2024.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 90 giờ 00 phút ngày, 15/08/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 40.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG** địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

